

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 1487/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180, 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023, Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023, Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023, Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023, Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023, Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023, Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023, Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023, Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh



Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

*** Tài sản 1.**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 10 tại Tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD978264, số vào sổ cấp GCN: CS14132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh cấp ngày 27/10/2021 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

- Diện tích: 8.341m².

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng: đến ngày 01/9/2070).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 31-2023 Hệ tọa độ VN 2000; Đo đạc thửa đất 177, tờ số 10 (329 602-4) ngày 07/4/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích còn lại là 8.188,9m² (NTS). (Diện tích QHGT 510,8m²; diện tích còn lại 7.678,1,2m²).

Diện tích đất đo đạc thực tế so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giảm 152,1m².

- *Thông tin quy hoạch:*

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của

thành phố Cam Ranh: 6.733,7m² thuộc quy hoạch đất ở đô thị (ODT); 1.452,2m² thuộc quy hoạch mặt nước ven biển.

+ Theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị ven vịnh Nha Trang (Khu 3) tại phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: 510,8m² thuộc quy hoạch đất giao thông; 4.098,9m² thuộc quy hoạch đất mặt nước; 3.579,2m² thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở mới.

*** Tài sản 2.**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 12 tại Tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB468398, số vào sổ cấp GCN: CS13726 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh cấp ngày 21/05/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh.

- Diện tích: 581,8m².

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2024).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 32-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 172, tờ số 12 (329 602-7) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 07/4/2023 thì thửa đất có diện tích 581,8m².

- *Thông tin quy hoạch:*

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cam Ranh: 581,8m² thuộc quy hoạch đất thể dục thể thao (DTT).

+ Theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị ven vịnh Nha Trang (Khu 3) tại phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: 38,5m²



thuộc quy hoạch đất cây xanh; 39,7m² thuộc quy hoạch đất mặt nước; 503,6m² thuộc quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật.

*** Tài sản 3.**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 12 tại Tổ dân phố Nghĩa Bình, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DB468399, số vào sổ cấp GCN: CS13727 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cam Ranh cấp ngày 21/05/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh.

- Diện tích: 2.958,7m² (có 181,m² đất thuộc quy hoạch giao thông).

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2024).

Theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 33-2023 Hệ tọa độ VN-2000, đo đạc thửa đất số 61, tờ số 12 (329 602-7) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 07/4/2023 thì thửa đất có diện tích 2.958,7m² (Diện tích QHGT 142, 7m²; diện tích còn lại 2.816,2m²).

- *Thông tin quy hoạch:*

+ Theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa và theo Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Cam Ranh: 142,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT); 2.816,2m² thuộc quy hoạch đất thể dục thể thao (DTT).

+ Theo Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị ven vịnh Nha Trang (Khu 3) tại phường Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa: 142,5m² thuộc quy hoạch đất giao thông; 376,2m² thuộc quy hoạch đất mặt nước; 2.443,6m² thuộc quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018

và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/6/2023 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 03/7/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định



